

内蒙古新街台格庙矿区新街一井采矿权出让收益评估报告参数表

出让机关	内蒙古自治区自然资源厅	
评估委托人	内蒙古自治区地质调查研究院	
评估机构名称	内蒙古新广厦房地产评估有限公司	
参照矿山评估方法	折现现金流量法	
评估基准日	2023年2月28日	
经济技术参数	矿区面积	70.28 平方公里
	保有资源储量（分类别）	探明资源量（TM）56418.40 万吨， 控制资源量（KZ）59543.60 万吨， 推断资源量（TD）22170.00 万吨
	生产规模	800 万吨/年
	矿山理论服务年限	74.06 年
	评估计算服务年限	30 年
	产品方案	原煤
	设计损失量	26278.00 万吨
	采选冶指标	2-2 上、2-2、3-1、5-1、6-1、6-2、 6-3 煤层，采区回采率为 80%，3-1 下、4-1、5-2 煤层，采区回采率为 85%
	评估利用资源储量（调整后）	134806.53 万吨
	可采储量	82946.30 万吨
	产品价格（不含税）	428.11 元/吨
	土地使用权投资	67818.91 万元
	固定资产投资	903821.39 万元
	单位总成本费用	228.66 元/吨
	单位经营成本	174.51 元/吨
折现率	8%	
采矿权评估计算年限内 333 以上类型全部资源储量评估值 P1	204020.42 万元	
单位可采储量评估值	6.07 元/吨	
单位资源储量评估值	3.646171 元/吨	
地质风险调整系数（k）	1.0	
拟评估采矿权出让收益评估价值 P	503652.93 万元	
以往缴纳价款及出让收益情况	无	
法人代表人	任吉斯	
项目负责人	刘晨慧	
签字评估师	任吉斯、刘晨慧	